



EHEMALIGE FEINBÄCKEREI THIELE
OBERE MÜHLE WEENDE

ENTWICKLUNG EINES WOHNQUARTIERS

HOCHBAULICHES WETTBEWERBSVERFAHREN MIT 6 TEILNEHMENDEN BÜROS
AUSGELOBT DURCH DIE HANSEATIC PROJEKT WEENDE GMBH

EHEMALIGE FEINBÄCKEREI THIELE
OBERE MÜHLE WEENDE
ENTWICKLUNG EINES WOHNQUARTIERS

Nicht offenes, einphasiges, hochbauliches Wettbewerbsverfahren mit 6 teilnehmenden Büros

AUSGELOBT DURCH DIE

Hanseatic Projekt Weende GmbH
Phoenixallee 11
31137 Hildesheim

IM EINVERNEHMEN MIT DER

Stadt Göttingen

letztere vertreten durch die

Stadt Göttingen
Stadtbaurat
Dezernat D – Planen, Bauen und Umwelt
Hiroshimaplatz 1-4
37083 Göttingen

VERFAHRENSBETREUUNG

D&K drost consult GmbH
Kajen 10
20459 Hamburg

Geschäftsführung
Uwe Drost

Geschäftsleitung
Björn Akelbein
Frauke Brockhausen
Luis Lange

Projektteam
Annalisa Rodehau, Projektmanagerin Wettbewerbe
Janik Michel, Projektmanager Vorprüfung





INHALT

ANLASS UND ZIEL	7
BETEILIGUNG VON BÜRGER*INNEN	8
ABLAUF DES INFO-ABENDS	9
WEITERES VORGEHEN	10
ABBILDUNGEN + ANLAGE	11

UNG
SINHALTE
die Öffentlichkeit
gabenstellung
FAHRENSINHALTEN
ger*innen
EN ZUM BEBAUUNGSPLANVERFAHREN
GERVERTRETER*INNEN
ABSCHLUSS



ANLASS UND ZIEL

ANLASS UND ART DES VERFAHRENS

Auf dem ehemaligen Gelände der Feinbäckerei Thiele GmbH in der Straße Obere Mühle 3-9 in Weende soll ein neues Wohnquartier entstehen. Derzeit befinden sich hier ein Verwaltungsgebäude und mehrere Produktionsgebäude sowie ein Mehrfamilienhaus. Das Grundstück inmitten eines Wohngebietes soll künftig neuen, attraktiven Wohnraum für verschiedene Zielgruppen anbieten. Dabei soll ein kleines, belebtes Stadtteilquartier mit unterschiedlichen Qualitäten sowie Freiräumen erzeugt werden, das einen wertvollen Beitrag für die langfristige Entwicklung des Göttinger Stadtteils Weende leistet. Ein Teil der Wohnungen wird als öffentlich geförderter Wohnraum nach entsprechenden Förderrichtlinien entwickelt.

Zur Sicherstellung der städtebaulichen, architektonischen und freiraumplanerischen Qualitäten und in Hinblick auf das Entwicklungspotenzial für den Stadtteil wird ein hochbauliches Wettbewerbsverfahren mit 6 eingeladenen Architekturbüros durchgeführt.

Die Öffentlichkeit wird an dem gesamten Entwicklungsprozess beteiligt und über die Entwürfe zum Grundstück informiert.

PLANGEBIET UND ZIEL DES VERFAHRENS

Das Plangebiet liegt im nördlichen, verkehrlich gut angebundenen Stadtteil Weende und umfasst eine Grundstücksfläche von ca 7.300 m². Es befindet sich am Bach „Weende“, grenzt im Osten und Süden an weitere Wohnbebauungen und im Westen an die das Plangebiet erschließende Straße Obere Mühle.

Besonderheit des Plangebietes ist die Lage am Bach „Weende“. Dieser ist an diesem Standort vollständig überbaut. Ziel ist es, den Lauf der „Weende“ freizulegen und als wertvollen Natur- und Erholungsraum mit verschiedenen (halb-)öffentlichen Bereichen wieder zugänglich zu machen. Dies soll zur Vergrößerung des bereits bestehenden Freiraums beitragen. Darüber hinaus sollen wertvolle Plätze und Freiräume um die Wohngebäude entstehen, um die hohe Versiegelung des Grundstücks zu reduzieren.

Ziel des hochbaulichen Wettbewerbsverfahrens ist es, ein qualitativ hochwertiges Wohnquartier zu entwickeln, welches sinnhafte Lösungsansätze für den Umgang mit der vorhandenen Bebauung, den Nachbarschaftsstrukturen sowie dem zu qualifizierenden Freiraum anbietet. Die Neubebauung soll sich in das Erscheinungsbild des Stadtteils einfügen und Rücksicht auf die umliegenden Gebäudestrukturen nehmen. Dafür müssen unter anderem eine angemessene Gebäudeform, Gebäudehöhe und Geschossigkeit festgelegt werden.

BETEILIGUNG VON BÜRGER*INNEN

Über den aktuellen Stand des Bebauungsplanverfahrens und die konkrete Aufgabenstellung für den Wettbewerb konnten sich interessierte Bürger*innen am 13. September 2023 im Rahmen eines Info-Abends in der Festhalle Weende informieren. Ziel war es, Ihnen die Schwerpunkte und Themen zur Aufgabenstellung vorzustellen, diese gemeinsam zu diskutieren und Ihnen die Möglichkeit zu geben, zum Bebauungsplanverfahren selbst Stellung zu beziehen. Die Ergebnisse des Abends fließen nach einer Prüfung und Abwägung in den Auslobungstext ein.

Weiterhin wurde eine Bürger*innenvertretung – bestehend aus 3 Personen – aus den anwesenden Personen gewählt, die das Verfahrens als Gäste begleiten werden.

Die Veranstaltung erfolgte im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) zum Bebauungsplan Göttingen-Weende Nr. 64 „Obere Mühle“.

Ehemalige Feinbäckerei Thiele

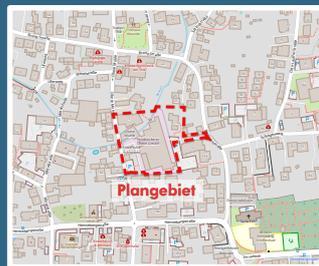
Wettbewerb Obere Mühle Weende

Entwicklung eines Wohnquartiers

Ihre Meinung ist gefragt!



Diskutieren Sie mit uns über das neue Quartier.



© OpenStreetMap | Lizenz

Info-Abend:

Öffentliche Vorstellung der Verfahrensinhalte und Mitteilung zum aktuellen Stand des Bebauungsplanverfahrens

Mittwoch, 13. September 2023

18:00 – 20:30 Uhr

Festhalle Weende
Ernst-Fahlbusch-Straße 20
37077 Göttingen



Weitere Infos unter:
<https://lmy.de/MNcyGYEZ>

Kontakt für Fragen zum Projekt oder Verfahrensablauf:
weende@drost-consult.de

Die Veranstaltung erfolgt im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) zum Bebauungsplan Göttingen-Weende Nr. 64 „Obere Mühle“.

Kontakt für Anregungen/
Hinweise/Meinungen i. R.
der Öffentlichkeitsbeteiligung:
planbeteiligung@goettingen.de

D&K
drost consult

HANSEATIC
GROUP

GÖTTINGEN
STADT. DIE WISSEN SCHAFFT

Abb. 03 Ankündigungsplakat Info-Abend am 13.09.2023

ABLAUF DES INFO-ABENDS

Die Begrüßung der ca. 60 anwesenden Bürger*innen erfolgte durch den Göttinger Stadtbaurat Frithjof Look, Dezernent für Planen, Bauen und Umwelt. Das verfahrensbetreuende Büro D&K drost consult aus Hamburg informierte im weiteren Ablauf die Göttinger Bürger*innen zur Art und zum zeitlichen Ablauf des Verfahrens. Ebenso wurden die Beteiligungsmöglichkeiten für die Öffentlichkeit und die zentralen Inhalte der Aufgabenstellung präsentiert. Im Anschluss erfolgte der Austausch mit den Bürger*innen.

Weiterhin stellte Frau Karen Hoffmann, Leiterin des Fachdienstes Stadtplanung Göttingen, die Ziele und Rahmenbedingungen sowie den geplanten zeitlichen Ablauf des Bebauungsplanverfahrens vor. Auch hier gab es die Möglichkeit, Rückfragen zu stellen.

Zum Abschluss des Info-Abends wurden 3 Personen als Bürgervertretung gewählt, die das Wettbewerbsverfahren als Gäste begleiten werden. Folgende Personen wurden ausgewählt:

Andree Engelhardt
Sandra Lindemann
Hansjochen Schwieger

Vertretung:
Jan-Cord Fuhrmann

Der Info-Abend endete um 19:45 Uhr.



Abb. 04 Auskunft zum Bebauungsplanverfahren durch den Fachdienst Stadtplanung, Stadt Göttingen

WEITERES VORGEHEN



Mit Ausblick auf das weitere Verfahren werden alle Hinweise und Anregungen der Bürger*innen gesammelt, dokumentiert und als Empfehlung in die Aufgabenstellung aufgenommen oder fließen in das anschließende Bebauungsplanverfahren ein. Sofern Hinweise nicht berücksichtigt werden können, werden die Gründe dafür benannt.

Die Bearbeitungsphase für die 6 eingeladenen Architekturbüros soll im 1. Quartal 2024 starten. Eine Abgabe der Arbeiten ist voraussichtlich für Mai 2024 vorgesehen. Die Ergebnisse werden der Öffentlichkeit voraussichtlich im 2. Quartal 2024 im Rahmen einer öffentlichen Ausstellung präsentiert. Die Entwürfe können kommentiert werden und diese Ergebnisse werden dem Preisgericht vorgetragen. In einer nicht öffentlichen Sitzung werden im Anschluss die Entwürfe durch das Preisgericht bewertet. Der 1. Preis wird als Grundlage für die weitere Ausarbeitung des Bebauungsplans dienen.

Abb. 05 Ankündigung des weiteren Vorgehens durch D&K drost consult

ABBILDUNGEN

Titelseite

Quelle: Auszug aus den Geodaten des Landesamtes für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen, © 2022,  ,dl-de/by-2-0, Daten geändert

Abbildungen 1 - 5

Quelle: D&K drost consult GmbH

ANLAGE

Auswertung Diskussion und Hinweiskarten der Bürger*innen

Herausgeberin
Hanseatic Projekt Weende GmbH
Phoenixallee 11
31137 Hildesheim

Organisation . Redaktion . Design
D&K drost consult GmbH
Kajen 10, 20459 Hamburg
Tel.: +49 40 36 09 84-0
Fax: +49 40 36 09 84-11
E-Mail: info@drost-consult.de
Internet: www.drost-consult.de

September 2023