

Immobilien Bremen AöR
Neubau Feuerwache 7 in Bremen,
 – Objektplanung gem. § 33 ff HOAI

Bewerber:

Projekt: **Neubau Feuerwache 7 in Bremen**
- Objektplanung gem. § 33 ff HOAI

Auftraggeber: **Immobilien Bremen AöR**
 Theodor-Heuss-Allee 14
 28215 Bremen

PRÜFUNG DER EINGEREICHTEN BEWERBUNGEN
 durch die Vorprüfung

1. Formale Prüfkriterien

(nach Submission bei der Prüfung auszufüllen)

Ziff.			
1.1	Bewerber		
	Rechtsform		
	Projektleiter/Qualifikation		
	Straße		
	Ort		
1.2	Art der Planungsleistung		
	Objektplaner		
	Objektplaner als Bietergemeinschaft		
	Objektplaner mit Unterauftragnehmern		
1.2.1	Partner der Bietergemeinschaft/Unterbeauftragung (Falls zutreffend/Fachrichtung)		
	Rechtsform		
	Projektleiter/Qualifikation		
	Straße		
	Ort		
1.2.2	Partner der Bietergemeinschaft/Unterbeauftragung (Falls zutreffend/Fachrichtung)		
	Rechtsform		
	Projektleiter/Qualifikation		
	Straße		
	Ort		

Immobilien Bremen AÖR
Neubau Feuerwache 7 in Bremen,
– Objektplanung gem. § 33 ff HOAI

Bewerber:

1.3	Formale Kriterien (Nichterfüllung führt zum Ausschluss)	Erfüllt	Nicht erfüllt
	Rechtzeitiger Eingang bis zum 15.05.2018 um 12 Uhr Später eingehende Bewerbungen werden nicht mehr berücksichtigt.		
	Eigenerklärung zu den Ausschlussgründen gem. § 123, 124 GWB (Anlage 1A) Es liegen <u>keine</u> erkennbaren Ausschlussgründe vor.		
	Erklärung zu wirtschaftlichen Verknüpfungen / zur Zusammenarbeit (Anlage 1B) Der Bewerber ist unabhängig von Ausführungs- und Lieferinteressen.		
	Erklärung Verpflichtung gem. Verpflichtungsgesetz (Anlage 1C) Der Bewerber erklärt sich zur Verpflichtung im Auftragsfalle bereit.		
	Erklärung zur Tariftreue und Zahlung eines Mindestlohnes (Anlage 1D) Erklärung des Bewerbers über Tariftreue sowie zur Zahlung eines Mindestlohnes gem. § 9 Mindestlohngesetz für das Land Bremen.		
	Erklärung über die ordnungsgemäße Entrichtung von Steuern und Sozialabgaben (Anlage 1E) Eigenerklärung über die ordnungsgemäße Zahlung von Steuern und Sozialabgaben.		
	Der Bewerbungsbogen wurde verwendet.		
	Der Bewerbungsbogen wurde unterschrieben.		
1.3.1	Formale Kriterien <u>nur</u> bei Bietergemeinschaften		
	Vollmacht des Vertreters im Falle einer Bietergemeinschaft (Anlage 1F) Die Erklärung mit Nennung des bevollmächtigten Vertreters und über die gesamtschuldnerische Haftung der Bietergemeinschaft liegt vor und ist von allen Mitgliedern der Bietergemeinschaft unterschrieben.		
	Angaben zu Auftragsanteilen in der Bietergemeinschaft (Anlage 1G) Die Angaben zu Auftragsanteilen liegen vor.		
	Eigenerklärung über eine gesonderte Versicherung für Bietergemeinschaften (Anlage 1H) Erklärung über die Bereitschaft zum Abschluss einer gesonderten Versicherung für Bietergemeinschaften im Auftragsfalle.		
1.3.2	Formale Kriterien <u>nur</u> bei Unterbeauftragungen		
	Erklärung über die Leistungsbereitstellung im Auftragsfall (Anlage 1I) Die Erklärung über die Leistungsbereitstellung im Auftragsfalle liegt vor und ist vom Unterauftragnehmer unterschrieben.		

Immobilien Bremen AÖR
Neubau Feuerwache 7 in Bremen,
 – Objektplanung gem. § 33 ff HOAI

Bewerber:

Abschließendes Ergebnis der Überprüfung der Formalen Kriterien

	Der Bewerber hat die Formalen Kriterien erfüllt.
	Der Bewerber hat die Formalen Kriterien nicht erfüllt, insbesondere weil:

2. Überprüfung von Mindestanforderungen

(nach Submission bei der Prüfung auszufüllen)

Ziff.	Zu bewertende Angabe	Mindestanforderungen	Erfüllt	Nicht erfüllt
2.1	2A Nachweis über eine bestehende Berufshaftpflichtversicherung Bescheinigung des Versicherers, (nicht älter als 12 Monate) über eine bestehende Berufshaftpflichtversicherung liegt vor.	Mind. 1,5 Mio. Euro für Personenschäden (2-fach maximiert)		
		Mind. 0,5 Mio. Euro für sonstige Schäden (2-fach maximiert)		
2.2	2B Erklärung über den Umsatz des Bewerbers Durchschnittlicher Jahresumsatz (netto) der letzten 3 Jahre ausreichend:	= mind. 350.000 Euro (netto) für den Leistungsbereich Objektplanung gem. § 33 ff HOAI		
2.3	3A Nachweis der beruflichen Befähigung und Erlaubnis der Berufsausübung	Architekt/-in gem. § 75 (1) VgV		
2.4	3B Berufliche Qualifikation der Projektleitung Berufliche Qualifikation der für die Erbringung der Leistung Verantwortlichen entspricht:	Abgeschlossenes Studium der Fachrichtung Architektur (mind. FH)		
2.5	3C Qualifikation des Bewerbers hinsichtlich Erfahrung mit vergleichbaren Projekten Aus den eingereichten Referenzen ist folgende Erfahrung ersichtlich:	mit öffentlichen Auftraggebern		
2.6	3D Erklärung über die Beschäftigtenanzahl Jährliches Mittel der fachlich geeigneten festangestellten Mitarbeiter in den letzten drei Jahren für die Leistung ausreichend:	= mind. 4 festangestellte Architekten/-innen bzw. Absolventen/-innen der Fachrichtung Architektur (mind. FH) oder Bauingenieurwesen (mind. FH) für den Leistungsbereich Objektplanung gem. § 33 ff HOAI		

Bewerber:

Abschließendes Ergebnis der Überprüfung der Mindestanforderungen

	Der Bewerber hat die Mindestanforderungen erfüllt.
	Der Bewerber hat die Mindestanforderungen nicht erfüllt, insbesondere weil:

3. Auswahl der Bewerber

Erfahrung mit vergleichbaren Projekten und Qualität der Referenzen aus den Bewerbungsunterlagen ersichtlich (projektbezogen)

Referenz	<p>Bewertungsgrundlage:</p> <p>Präsentation von vergleichbaren Referenzprojekten im Bewerbungsbogen und als Anlage auf max. einer DIN A3 Seite pro Projekt unter Angabe der Projektbeschreibung, Leistungsumfang gem. HOAI und Leistungszeitraum, Baukosten und Fläche, maßgeblich beteiligte Mitarbeiter/Projektleiter, Bauherren mit Ansprechpartner und Telefonnummer, Referenzschreiben oder Referenzbestätigung vom Auftraggeber. Bewertet werden die beiden besten eingereichten Referenzen.</p> <p>Die Projekte müssen innerhalb der vergangenen 8 Jahre (Stichtag 01.01.2010) mit der Leistungsphase 8 abgeschlossen und einer Übergabe an die Nutzer realisiert worden sein.</p> <p>Erfahrung mit Passivhausstandard</p> <p>Für das Kriterium „Erfahrung mit Passivhausstandard“ kann zusätzlich ein drittes Referenzprojekt in die Wertung einbezogen werden. Wenn es sich bei der Referenz 1 oder 2 um den Neubau eines Nichtwohngebäudes im Passivhausstandard handelt, ist die Bewertung dieses Kriteriums ohne eine weitere Referenz möglich.</p> <p><i>Hinweis:</i></p> <p><i>Da die Anzahl vergleichbarer Projekte, die in den letzten 3 Jahren abgeschlossen wurden, aufgrund der speziellen Bauaufgabe vermutlich stark begrenzt ist, wird der in § 46 Abs. 3 VgV vorgegebene Betrachtungszeitraum für Referenzprojekte von 3 Jahren auf 8 Jahre erweitert. Damit soll ein größerer Teilnehmerkreis angesprochen werden und ein ausreichender Wettbewerb hergestellt werden.</i></p>
-----------------	--

Immobilien Bremen AÖR
Neubau Feuerwache 7 in Bremen,
 – Objektplanung gem. § 33 ff HOAI

Bewerber:

3.1 Projekt 1		Erreichbare Punkte	Erreichte Punkte	Gesamt
	VERGLEICHBARE GRÖSSE <ul style="list-style-type: none"> • Ab 1,5 Mio. EURO KG 300+400 (netto) oder • Ab 3,0 Mio. EURO KG 300+400 (netto) 	(0-2) 1,0 2,0		
	VERGLEICHBARE BAUAUFGABE (Die Punktvergabe erfolgt additiv) Bei der Baumaßnahme handelte es sich um: <ul style="list-style-type: none"> • Eine Neubaumaßnahme. • Den Neubau eines Gebäudes für einen Bereitschaftsdienst. • Den Neubau eines Gebäudes für eine Rettungs- <u>und</u> Feuerwache 	(0-3) 1,0 1,0 1,0		
	VERGLEICHBARES LEISTUNGSBILD <ul style="list-style-type: none"> • Mindestens 3 zusammenhängende Leistungsphasen Objektplanung gem. § 34 HOAI wurden bearbeitet. <u>oder</u> • Planung und Ausführung (LPH 2-8) Objektplanung gem. § 34 HOAI wurden bearbeitet. 	(0-2) 1,0 2,0		
	VERGLEICHBARE ANGESTREBTE QUALITÄT (Die Punktvergabe erfolgt additiv) Aus den eingereichten Unterlagen sind folgende Qualitäten erkennbar: <ul style="list-style-type: none"> • Gestalterische Qualitäten im Innenraum • Gestalterische Qualitäten im Außenraum • Funktionale Qualitäten • Überzeugende Einbindung in die Umgebung 	(0-6) 1,0 1,0 2,0 2,0		
	REFERENZSCHREIBEN/REFERENZBESTÄTIGUNG Ein/e Referenzschreiben/Referenzbestätigung das/die nach Abschluss der beauftragten Leistung ausgestellt wurde liegt vor.	(0-1) 1,0		
	GESAMTPUNKTZAHL REFERENZ 1	(14)		

Immobilien Bremen AÖR
Neubau Feuerwache 7 in Bremen,
– Objektplanung gem. § 33 ff HOAI

Bewerber:

3.2 Projekt 2		Erreichbare Punkte	Erreichte Punkte	Gesamt
	VERGLEICHBARE GRÖSSE <ul style="list-style-type: none"> • Ab 1,5 Mio. EURO KG 300+400 (netto) oder • Ab 3,0 Mio. EURO KG 300+400 (netto) 	(0-2) 1,0 2,0		
	VERGLEICHBARE BAUAUFGABE (Die Punktvergabe erfolgt additiv) Bei der Baumaßnahme handelte es sich um: <ul style="list-style-type: none"> • Eine Neubaumaßnahme. • Den Neubau eines Gebäudes für einen Bereitschaftsdienst. • Den Neubau eines Gebäudes für eine Rettungs- <u>und</u> Feuerwache • 	(0-3) 1,0 1,0 1,0		
	VERGLEICHBARES LEISTUNGSBILD <ul style="list-style-type: none"> • Mindestens 3 zusammenhängende Leistungsphasen Objektplanung gem. § 34 HOAI wurden bearbeitet. <u>oder</u> • Planung und Ausführung (LPH 2-8) Objektplanung gem. § 34 HOAI wurden bearbeitet. 	(0-2) 1,0 2,0		
	VERGLEICHBARE ANGESTREBTE QUALITÄT (Die Punktvergabe erfolgt additiv) Aus den eingereichten Unterlagen sind folgende Qualitäten erkennbar: <ul style="list-style-type: none"> • Gestalterische Qualitäten im Innenraum • Gestalterische Qualitäten im Außenraum • Funktionale Qualitäten • Überzeugende Einbindung in die Umgebung 	(0-6) 1,0 1,0 2,0 2,0		
	REFERENZSCHREIBEN/REFERENZBESTÄTIGUNG Ein/e Referenzschreiben/Referenzbestätigung das/die nach Abschluss der beauftragten Leistung ausgestellt wurde liegt vor.	(0-1) 1,0		
	GESAMTPUNKTZAHL REFERENZ 2	(14)		

Immobilien Bremen AÖR
Neubau Feuerwache 7 in Bremen,
 – Objektplanung gem. § 33 ff HOAI

Bewerber:

3.3 Projekt 3		Erreichbare Punkte	Erreichte Punkte	Gesamt
	Erfahrung mit Passivhausstandard Bei der Baumaßnahme handelt es sich um die Errichtung eines Nichtwohngebäudes im Passivhausstandard.	(0-2) 2,0		
	GESAMTPUNKTZAHL	(30)		