

# Immobilien Bremen AÖR

Neubau eines Kita- und Schulgebäudes und Umbau im Bestand in der Delmestraße 141 in Bremen,  
Los 1 – Objektplanung gem. § 33 ff HOAI

Bewerber:

**Projekt:** IMBN170176  
Neubau eines Kita- und Schulgebäudes und Umbau im Bestand in der  
Delmestraße 141 in Bremen  
Los 1 - Objektplanung gem. § 33 ff HOAI

**Auftraggeber:** Immobilien Bremen AÖR  
Theodor-Heuss-Allee 14  
28215 Bremen

<b>PRÜFUNG DER EINGEREICHTEN BEWERBUNGEN</b> durch die Vorprüfung
--

## 1. Formale Prüfkriterien

(nach Submission bei der Prüfung auszufüllen)

Ziff.			
<b>1.1</b>	<b>Bewerber</b>		
	Rechtsform		
	Projektleiter/Qualifikation		
	Straße		
	Ort		
<b>1.2</b>	<b>Art der Planungsleistung</b>		
	Objektplaner		
	Objektplaner als Bietergemeinschaft		
	Objektplaner mit Unterauftragnehmern		
<b>1.2.1</b>	<b>Partner der Bietergemeinschaft/Unterbeauftragung (Falls zutreffend/Fachrichtung)</b>		
	Rechtsform		
	Projektleiter/Qualifikation		
	Straße		
	Ort		
<b>1.2.2</b>	<b>Partner der Bietergemeinschaft/Unterbeauftragung (Falls zutreffend/Fachrichtung)</b>		
	Rechtsform		
	Projektleiter/Qualifikation		
	Straße		
	Ort		

## Immobilien Bremen AÖR

Neubau eines Kita- und Schulgebäudes und Umbau im Bestand in der Delmestraße 141 in Bremen,  
Los 1 – Objektplanung gem. § 33 ff HOAI

Bewerber:

1.3	Formale Kriterien (Nichterfüllung führt zum Ausschluss)	Erfüllt	Nicht erfüllt
	<b>Rechtzeitiger Eingang bis zum 05.04.2018 um 14 Uhr</b> Später eingehende Bewerbungen werden nicht mehr berücksichtigt.		
	<b>Eigenerklärung zu den Ausschlussgründen gem. § 123, 124 GWB (Anlage 1A)</b> Es liegen <u>keine</u> erkennbaren Ausschlussgründe vor.		
	<b>Erklärung zu wirtschaftlichen Verknüpfungen / zur Zusammenarbeit (Anlage 1B)</b> Der Bewerber ist unabhängig von Ausführungs- und Lieferinteressen.		
	<b>Erklärung Verpflichtung gem. Verpflichtungsgesetz (Anlage 1C)</b> Der Bewerber erklärt sich zur Verpflichtung im Auftragsfalle bereit.		
	<b>Erklärung zur Tariftreue und Zahlung eines Mindestlohnes (Anlage 1D)</b> Erklärung des Bewerbers über Tariftreue sowie zur Zahlung eines Mindestlohnes gem. § 9 Mindestlohngesetz für das Land Bremen.		
	<b>Erklärung über die ordnungsgemäße Entrichtung von Steuern und Sozialabgaben (Anlage 1E)</b> Eigenerklärung über die ordnungsgemäße Zahlung von Steuern und Sozialabgaben.		
	<b>Der Bewerbungsbogen wurde verwendet.</b>		
	<b>Der Bewerbungsbogen wurde unterschrieben.</b>		
<b>1.3.1</b>	<b>Formale Kriterien <u>nur</u> bei Bietergemeinschaften</b>		
	<b>Vollmacht des Vertreters im Falle einer Bietergemeinschaft (Anlage 1F)</b> Die Erklärung mit Nennung des bevollmächtigten Vertreters und über die gesamtschuldnerische Haftung der Bietergemeinschaft liegt vor und ist von allen Mitgliedern der Bietergemeinschaft unterschrieben.		
	<b>Angaben zu Auftragsanteilen in der Bietergemeinschaft (Anlage 1G)</b> Die Angaben zu Auftragsanteilen liegen vor.		
	<b>Eigenerklärung über eine gesonderte Versicherung für Bietergemeinschaften (Anlage 1H)</b> Erklärung über die Bereitschaft zum Abschluss einer gesonderten Versicherung für Bietergemeinschaften im Auftragsfalle.		
<b>1.3.2</b>	<b>Formale Kriterien <u>nur</u> bei Unterbeauftragungen</b>		
	<b>Erklärung über die Leistungsbereitstellung im Auftragsfall (Anlage 1I)</b> Die Erklärung über die Leistungsbereitstellung im Auftragsfalle liegt vor und ist vom Unterauftragnehmer unterschrieben.		

## Immobilien Bremen AÖR

Neubau eines Kita- und Schulgebäudes und Umbau im Bestand in der Delmestraße 141 in Bremen,  
Los 1 – Objektplanung gem. § 33 ff HOAI

Bewerber:

### Abschließendes Ergebnis der Überprüfung der Formalen Kriterien

	Der Bewerber hat die Formalen Kriterien erfüllt.
	Der Bewerber hat die Formalen Kriterien nicht erfüllt, insbesondere weil:

## 2. Überprüfung von Mindestanforderungen

(nach Submission bei der Prüfung auszufüllen)

Ziff.	Zu bewertende Angabe	Mindestanforderungen	Erfüllt	Nicht erfüllt
2.1	<b>2A Nachweis über eine bestehende Berufshaftpflichtversicherung</b> Bescheinigung des Versicherers, (nicht älter als 12 Monate) über die Bereitstellung folgender Deckungssummen im Auftragsfall liegt vor:	Mind. 3,0 Mio. Euro für Personenschäden (2-fach maximiert)		
		Mind. 1,5 Mio. Euro für sonstige Schäden (2-fach maximiert)		
2.2	<b>2B Erklärung über den Umsatz des Bewerbers</b> Durchschnittlicher Jahresumsatz (netto) der letzten 3 Jahre ausreichend:	= mind. 400.000 Euro (netto) für den Leistungsbereich Objektplanung gem. § 33 ff HOAI		
2.3	<b>3A Nachweis der beruflichen Befähigung und Erlaubnis der Berufsausübung</b>	Architekt/-in gem. § 75 (1) VgV		
2.4	<b>3B Berufliche Qualifikation der Projektleitung</b> Berufliche Qualifikation der für die Erbringung der Leistung Verantwortlichen entspricht:	Abgeschlossenes Studium der Fachrichtung Architektur oder Bauingenieurwesen (mind. FH)		
2.5	<b>3C Qualifikation des Bewerbers hinsichtlich Erfahrung mit vergleichbaren Projekten</b> Aus den eingereichten Referenzen ist folgende Erfahrung ersichtlich:	mit öffentlichen Auftraggebern		
2.6	<b>3D Erklärung über die Beschäftigtenanzahl</b> Jährliches Mittel der fachlich geeigneten festangestellten Mitarbeiter in den letzten drei Jahren für die Leistung ausreichend:	= mind. 4 festangestellte Architekten/-innen bzw. Absolventen/-innen der Fachrichtung Architektur (mind. FH) oder Bauingenieurwesen (mind. FH) für den Leistungsbereich Objektplanung gem. § 33 ff HOAI		

## Immobilien Bremen AÖR

Neubau eines Kita- und Schulgebäudes und Umbau im Bestand in der Delmestraße 141 in Bremen,  
Los 1 – Objektplanung gem. § 33 ff HOAI

Bewerber:

### Abschließendes Ergebnis der Überprüfung der Mindestanforderungen

	Der Bewerber hat die Mindestanforderungen erfüllt.
	Der Bewerber hat die Mindestanforderungen nicht erfüllt, insbesondere weil:

### 3. Auswahl der Bewerber

#### Erfahrung mit vergleichbaren Projekten und Qualität der Referenzen aus den Bewerbungsunterlagen ersichtlich (projektbezogen)

<b>Referenz</b>	<b>Bewertungsgrundlage:</b> Präsentation von vergleichbaren Referenzprojekten im Bewerbungsbogen und als Anlage auf max. einer <b>DIN A3</b> Seite pro Projekt unter Angabe der Projektbeschreibung, Leistungsumfang gem. HOAI und Leistungszeitraum, Baukosten und Fläche, maßgeblich beteiligte Mitarbeiter/Projektleiter, Bauherren mit Ansprechpartner und Telefonnummer, Referenzschreiben oder Referenzbestätigung vom Auftraggeber. Bewertet werden die beiden besten eingereichten Referenzen.  Die Projekte müssen innerhalb der vergangenen <b>6 Jahre (Stichtag 01.01.2012)</b> mit der Leistungsphase 8 abgeschlossen und einer Übergabe an die Nutzer realisiert worden sein.  <i>Hinweis:</i> <i>Die Erfahrung aus vergleichbaren Projekten zeigt, dass die Anzahl vergleichbarer Projekte, die in den letzten 3 Jahren abgeschlossen wurden, stark begrenzt ist. Um einen ausreichenden Wettbewerb zu gewährleisten, wird der in § 46 Abs. 3 VgV vorgegebene Betrachtungszeitraum für Referenzprojekte von 3 Jahren auf 6 Jahre erweitert.</i>
-----------------	---

## Immobilien Bremen AÖR

Neubau eines Kita- und Schulgebäudes und Umbau im Bestand in der Delmestraße 141 in Bremen,  
Los 1 – Objektplanung gem. § 33 ff HOAI

Bewerber:

3.1 Projekt 1		Punkte	Gesamt
	<b>VERGLEICHBARE GRÖSSE (0 - 2 Punkte)</b> (Die Punktvergabe erfolgt additiv) <ul style="list-style-type: none"> <li>• Ab mind. 700 m<sup>2</sup> BGF Neubau 1 Punkt</li> <li>• Ab mind. 1,5 Mio. Euro Baukosten KG 300+400 (netto) 1 Punkt</li> </ul>		
	<b>VERGLEICHBARE BAUAUFGABE (0 - 5,5 Punkte)</b> (Die Punktvergabe erfolgt additiv) Bei der Baumaßnahme handelt es sich um: <ul style="list-style-type: none"> <li>• einen Neubau mit Einbindung in den vorhandenen Standort. 1 Punkt</li> <li>• den Neubau einer Kita oder einer Schule. 2 Punkte</li> <li>• eine Maßnahme, die bei laufendem Betrieb durchgeführt wurde. 1 Punkt</li> <li>• ein Gebäude in Passivhausbauweise. 1 Punkt</li> <li>• eine Umbaumaßnahme mit Berücksichtigung von Schadstoffen. 0,5 Punkte</li> </ul>		
	<b>VERGLEICHBARES LEISTUNGSBILD (0 - 2 Punkte)</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Mindestens 3 zusammenhängende LPH Objektplanung gem. § 34 HOAI wurden bearbeitet. 1 Punkt</li> </ul> <u>oder</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Die LPH 2-8 Objektplanung gem. § 34 HOAI wurden bearbeitet. 2 Punkte</li> </ul>		
	<b>VERGLEICHBARE ANGESTREBTE QUALITÄT (0 - 3 Punkte)</b> (Die Punktvergabe erfolgt additiv) Aus den eingereichten Unterlagen sind folgende Qualitäten erkennbar: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gestalterische Qualitäten im Innenraum 1 Punkt</li> <li>• Gestalterische Qualitäten im Außenraum 1 Punkt</li> <li>• Funktionale Qualitäten 1 Punkt</li> </ul>		
	<b>REFERENZSCHREIBEN/REFERENZBESTÄTIGUNG (0 - 1 Punkte)</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Referenzschreiben/Auftragsbestätigung des Auftraggebers, welche/s nach dem Abschluss der LPH 8 ausgestellt wurde. 1 Punkt</li> </ul>		
	<b>ERREICHTE PUNKTZAHL REFERENZ 1:</b>		<b>Max. 13,5 Pkt.</b>

## Immobilien Bremen AÖR

Neubau eines Kita- und Schulgebäudes und Umbau im Bestand in der Delmestraße 141 in Bremen,  
Los 1 – Objektplanung gem. § 33 ff HOAI

Bewerber:

3.2 Projekt 2		Punkte	Gesamt
	<b>VERGLEICHBARE GRÖSSE (0 - 2 Punkte)</b> (Die Punktvergabe erfolgt additiv) <ul style="list-style-type: none"> <li>• Ab mind. 700 m<sup>2</sup> BGF Neubau 1 Punkt</li> <li>• Ab mind. 1,5 Mio. Euro Baukosten KG 300+400 (netto) 1 Punkt</li> </ul>		
	<b>VERGLEICHBARE BAUAUFGABE (0 - 5,5 Punkte)</b> (Die Punktvergabe erfolgt additiv) Bei der Baumaßnahme handelt es sich um: <ul style="list-style-type: none"> <li>• einen Neubau mit Einbindung in den vorhandenen Standort. 1 Punkt</li> <li>• den Neubau einer Kita oder einer Schule. 2 Punkte</li> <li>• eine Maßnahme, die bei laufendem Betrieb durchgeführt wurde. 1 Punkt</li> <li>• ein Gebäude in Passivhausbauweise. 1 Punkt</li> <li>• eine Umbaumaßnahme mit Berücksichtigung von Schadstoffen. 0,5 Punkte</li> </ul>		
	<b>VERGLEICHBARES LEISTUNGSBILD (0 - 2 Punkte)</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Mindestens 3 zusammenhängende LPH Objektplanung gem. § 34 HOAI wurden bearbeitet. 1 Punkt</li> </ul> <u>oder</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Die LPH 2-8 Objektplanung gem. § 34 HOAI wurden bearbeitet. 2 Punkte</li> </ul>		
	<b>VERGLEICHBARE ANGESTREBTE QUALITÄT (0 - 3 Punkte)</b> (Die Punktvergabe erfolgt additiv) Aus den eingereichten Unterlagen sind folgende Qualitäten erkennbar: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gestalterische Qualitäten im Innenraum 1 Punkt</li> <li>• Gestalterische Qualitäten im Außenraum 1 Punkt</li> <li>• Funktionale Qualitäten 1 Punkt</li> </ul>		
	<b>REFERENZSCHREIBEN/REFERENZBESTÄTIGUNG (0 - 1 Punkte)</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Referenzschreiben/Auftragsbestätigung des Auftraggebers, welche/s nach dem Abschluss der LPH 8 ausgestellt wurde. 1 Punkt</li> </ul>		
	<b>ERREICHTE PUNKTZAHL REFERENZ 2:</b>		<b>Max 13,5 Pkt.</b>
	<b>ERREICHTE GESAMTPUNKTZAHL:</b>		<b>Max. 27 Pkt.</b>