

Erweiterung und Umbau am Kreiskrankenhaus Osterholz

Los 1 - Objektplanung gem. § 33 ff HOAI

Zuschlagsmatrix

Kennzahl	Bieter	Kriterium 1 Fachlicher Wert	Kriterium 2 Lösungskonzept	Kriterium 3 Qualität	Kriterium 4 Kundendienst	Kriterium 5 Ausführungszeitraum	Kriterium 6 Preis/Honorar	Summe der Punktzahl
								0,00
								0,00
								0,00
								0,00
								0,00
								0,00
	Gewichtung:	20%	40%	10%	10%	5%	15%	100%

BENENNUNG UND ZUSAMMENSETZUNG DER KRITERIEN

Nr.	Hauptkriterium	BEWERTUNGSMERKMALE
Kriterium 1	Fachlicher Wert Punkteskala (0-10)	Darstellung der Projektaufbauorganisation und der Aufgabenverteilung im Planungsteam. Persönliche Vorstellung der Projektleitung und der stellvertretenden Projektleitung sowie der Objektüberwachung (Bauleiter/-in) mit ihrer spezifischen Projekterfahrung. Erläuterung zur Einbindung in andere Projekte.
Kriterium 2	Lösungskonzept Punkteskala (0-10)	Plausibilitätsprüfung der vorliegenden Zielplanung sowie Lösungsvorschlag in Form einer Machbarkeitsstudie unter Beibehaltung der vorhandenen Bettenkapazitäten. Darstellung von Leitideen für den Intensivbereich unter Berücksichtigung von psycho-sozialen Aspekten und einer möglichen Frühmobilisierung sowie Darstellung von gestalterischen Möglichkeiten anhand von Beispielen und mündlichen Erläuterungen. Einschätzung der Auskömmlichkeit der Gesamtinvestitionskosten der Bauaufgabe für den vorgestellten Lösungsvorschlag.
Kriterium 3	Qualität Punkteskala (0-10)	Darstellung der Herangehensweise an die Planungsaufgabe "Erweiterung und Umbau des Kreiskrankenhauses Osterholz". Aussagen zur Einbindung der Nutzer. Darstellung der Maßnahmen zur Gewährleistung der Qualität sowie der Einhaltung der Termine und Kosten. Darstellung von Maßnahmen zur Minimierung der Beeinträchtigung des Klinikbetriebs.
Kriterium 4	Kundendienst Punkteskala (0-10)	Darstellung der Besprechungskultur und der Projektkommunikation (u.a. Kommunikationsmittel, Dokumentation) mit dem Auftraggeber und den Projektbeteiligten in Abhängigkeit von den unterschiedlichen Projektphasen. Erreichbarkeit des Planungsteams (u.a. Reaktionszeiten) während der Leistungsdurchführung sowie Präsenz auf der Baustelle während der Bauausführung.
Kriterium 5	Ausführungszeitraum Punkteskala (0-10)	Darstellung einer Ablaufplanung (als Balkenplan) in Bezug auf die Zeiträume und Leistungsphasen unter Berücksichtigung von Freigabe-, Genehmigungs- und Ausschreibungsfristen und der Abstimmung mit den Genehmigungsbehörden und Fördermittelgebern. Erläuterungen zu dem veranschlagten Zeitrahmen vom Planungsbeginn bis zur Fertigstellung.
Kriterium 6	Preis / Honorar Punkteskala (0-10)	Honorarangebot